

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«27» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 61, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1972 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 939,90 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 939,90 кв.м.; | 8. Количество квартир – 65; |
| 4. Количество подъездов – 5; | 9. Общая площадь дома – 3291,25 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 276,10. | 10. Общая площадь квартир – 3015,15 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. – старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С. – мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. – инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы, пластиковые трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.5.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска	деревянная	удовлетворительное	
2.3.	чердачное перекрытие		удовлетворительное	

	(утеплитель)			
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	неровности, сколы, трещины	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	удовлетворительное	капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	не требуется

Подписи:

Председатель комиссии:

_____/Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____/Пометников С.А./

_____/Напрюшкина Н.С./

_____/Земан Т.В./